

VERBALE APERTURA BUSTE ECONOMICHE E VERIFICA FORMALE

INSERIMENTO PUNTEGGIO TECNICO E VERIFICA DOCUMENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA PRESENTATA DAGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI A TALE FASE PER LA GARA SOPRA SOGLIA DI RILEVANZA EUROPEA, DA SVOLGERSI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL' ART. 71 D.LGS. 36/2023, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 108 COMMA 2 D.LGS. 36/2023, CON APPLICAZIONE DELL'INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA ED IGIENIZZAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI SERMIDE E FELONICA (MN) PER IL PERIODO DI ANNI 3 + EVENTUALE RINNOVO DI ULTERIORI 3 ANNI - CIG: B9133325AE

L'anno DUEMILAVENTISEI, il giorno DODICI del mese di FEBBRAIO, alle ore 09.00, è collegata da remoto, per l'apertura delle offerte economiche della gara in oggetto, la Commissione giudicatrice nominata con determina n.2 del 14.01.2026 e composta come segue:

- **Ghirardini Arch. Alessandro**, Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di SERMIDE E FELONICA, in qualità di Presidente della Commissione;
- **Ventavoli Geom. Luca**, Funzionario – Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di SERMIDE E FELONICA, in qualità di membro esperto della Commissione;
- **Menghini Geom. Silvia**, Istruttore Tecnico - Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di SERMIDE E FELONICA, in qualità di membro esperto della Commissione;

È presente, in collegamento da remoto, la Dott.ssa Francesca Bartoli, Responsabile della C.U.C. Oltrepò Mantovano, alla quale è stato dato mandato di aprire e scaricare la busta telematica contenente l'offerta economica sulla PAD Sintel;

Premesso:

che, con determinazione a contrarre del Comune di SERMIDE E FELONICA (MN) n. 590 del 04.11.2025, relativa alla richiesta di indizione gara, trasmessa alla C.U.C a mezzo pec il 06.11.2025, con cui il Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ha disposto di procedere allo svolgimento della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell' art. 108 comma 2 D.lgs. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale ex art. 107 comma 3 D.lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto del servizio di pulizia ordinaria ed igienizzazione a ridotto impatto ambientale degli immobili comunali del Comune di SERMIDE E FELONICA (MN), per il periodo di anni 3 + eventuale rinnovo di ulteriori 3 anni, tramite C.U.C. istituita presso il Consorzio dell'Oltrepò Mantovano;

che, pertanto, con il succitato provvedimento è stata individuata, quale Stazione appaltante (fino alla fase dell'aggiudicazione), la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) istituita presso il Consorzio Oltrepò Mantovano, con sede operativa in Quistello (MN), via Martiri di Belfiore n.7;

che tale procedura è stata presa in carico dalla C.U.C. con determina n. 177 del 11.11.2025 e pubblicata nelle forme di legge, nonché sulla Piattaforma SINTEL – Aria S.p.A. in data 18.11.2025 (ID 210113869);

che la scadenza per la presentazione delle offerte da parte degli Operatori economici è stata stabilita per il giorno 19.12.2025 alle ore 12.00;

che con determinazione C.U.C. n. 179 del 13.11.2025 si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice della presente procedura.

Preso atto che tutti i componenti della Commissione Giudicatrice dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni loro affidate nei modi stabiliti dagli artt. 16, 93 comma 5 lett. c) del D.lgs. 36/2023;

Richiamati integralmente:

- il verbale del 19.01.2026, relativo all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica;
- i verbali del 20.01.2026, del 22.01.2026, del 26.01.2026, del 27.01.2026 e del 29.01.2026, relativi alle sedute tecniche riservate e apposito allegato;

Visto che l'aggiudicazione della procedura di cui in oggetto avverrà tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in ragione dei criteri e dei punteggi dettagliati nella documentazione di gara;

il Presidente della Commissione

Dichiara aperta la seduta di gara e provvede ai seguenti adempimenti:

- lettura del punteggio relativo alle offerte tecniche (di cui all'allegato alla seduta riservata del 29.01.2026) conseguiti dagli operatori economici di seguito indicati prima della riparametrazione:

N	NOME CONCORRENTE	P.IVA	PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO
1	AUREA SERVIZI SRL	04191210402	75,79
2	MAGIKA SERVICE COOP. SOC.	03282490519	39,37
3	OPEN CLEAN S.R.L.	01711970332	65,08
4	S.G.M. SRL SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	07521450530	52,45
5	B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L.	08623480962	34,54
6	LA MODERNISSIMA S.R.L.	04525040152	53,63
7	SIMULASCO S.R.L.	07331180724	53,05
8	GLH S.R.L.	03258570795	51,71
9	CONSERVICE S.R.L.	00073540149	65,89
10	EURO & PROMOS FM S.P.A.	02458660301	62,91
11	AGA SERVIZI S.R.L.	02001370053	45,26
12	CEIM S.R.L.	12043501005	62,33
13	CPSS P.A. CON UNICO SOCCO	05653471002	51,25

Ai sensi dell'art.18.1 del disciplinare di gara, gli oo.ee MAGIKA SERVICE COOP. SOC. e B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L., non hanno superato la soglia di sbarramento fissata in 45 punti su 80 e pertanto non sono ammessi alla successiva fase di gara.

Pertanto la graduatoria riferita alle sole offerte tecniche degli gli oo.ee. ammessi alla fase di apertura delle buste economiche e con i punteggi riparametrati come indicato all'art. 18.4 del disciplinare di gara è la seguente:

GRADUATORIA DEFINITIVA

N	NOME CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO FINALE
1	AUREA SERVIZI SRL	77,59
2	OPEN CLEAN S.R.L.	67,88
3	COMSERVICE S.R.L.	67,77
4	EURO & PROMOS FM S.P.A.	64,55
5	SIALIA S.C.A.R.L.	64,01
6	GE.I.M.S.R.L.	63,43
7	S.G.M. SRL SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	60,05
8	GLH S.R.L.	55,23
9	CPSS P.A. CON UNICO SOCIO	52,89
10	A.G.A. SERVIZI S.R.L.	50,26
11	LA MODERNISSIMA S.R.L.	49,71

- il Presidente della Commissione, con il supporto operativo della Responsabile della CUC, in funzione di supporto operativo della Commissione Giudicatrice, procede ad inserire sulla PAD Sintel Aria Lombardia il soprariportato punteggio tecnico;
- apertura della busta contenente l'offerta economica per i concorrenti ammessi a tale fase di gara;
- verifica formale del contenuto della busta economica telematica degli operatori economici come da art.17 del disciplinare di gara;
- lettura dei valori economici offerti nel modulo offerta economica dal concorrente ammesso, come sotto riportato:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE ECONOMICO
1766138544359	Aurea Servizi srl 04191210402	Forma singola	206.997,32000 EUR
1766136593601	Open Clean Srl 01711970333	Forma singola	182.760,12000 EUR
1766067374482	COMSERVICE S.R.L. 00973540149	Forma singola	208.800,00000 EUR
1766056953763	Euro & Promos FM S.p.A. 02458660301	Forma singola	155.009,02000 EUR
1766071841813	Sialia s.c.a.r.l. 07331180724	Forma singola	195.704,10000 EUR
1765885762129	CE.IM. S.R.L. 12643501005	Forma singola	209.492,64000 EUR
1766134108672	S.G.M. S.R.L. SERVIZI	Forma singola	190.897,15000 EUR

[Signature]

Silvia Kengler

[Signature]

[Signature]

1766071213881	glh srl 03258570799	Forma singola	187.821,40000 EUR
1765883258856	CPS SPA CON UNICO SOCIO 05653471002	Forma singola	160.981,89000 EUR
1766055006892	A.G.A SERVIZI SRL 02001370853	Forma singola	167.139,96000 EUR
1766072743253	LA MODERNISSIMA S.r.l. 04525040152	Forma singola	241.200,00000 EUR

Considerato che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'Operatore che avrà ottenuto il punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica) più alto, la Commissione, per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prende atto della sommatoria dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche effettuata, di seguito riportata:

Silvia Menghini

[Signature]

Luca Valsini



La soglia di anomalia calcolata è:

* Soglia punteggio tecnico: 64,00

* Soglia punteggio economico: 46,00

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
1766132544359	Aurea Servizi srl 04191210402	Forma singola	206.997,32000 EUR	8,47	77,59	86,06
1766056953763	Euro B Promos FM S.p.A. 02458660301	Forma singola	155.009,02000 EUR	20,00	64,55	84,55
1766136593601	Open Clean Srl 01711970333	Forma singola	182.760,12000 EUR	13,84	67,88	81,72
1766067374482	COMSERVICE S.R.L. 00973540149	Forma singola	208.800,00000 EUR	8,07	67,77	75,84
1766071841813	Sialia s.c.a.r.l. 07331180724	Forma singola	195.704,10000 EUR	10,97	64,01	74,98
1766134108672	S.G.M. S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI 07921450636	Forma singola	190.897,15000 EUR	12,04	60,05	72,09
1765883258856	CPS SPA CON UNICO SOCIO	Forma singola	160.981,89000 EUR	18,67	52,89	71,56

	05653471002					
1765885762129	CE.IM. S.R.L. 12643501005	Forma singola	209.492,64000 EUR	7,91	63,43	71,34
1766071213881	glh srl 03258570799	Forma singola	187.821,40000 EUR	12,72	55,23	67,95
1766055006892	A.G.A SERVIZI SRL 02001370853	Forma singola	167.139,96000 EUR	17,31	50,26	67,57
1766072743253	LA MODERNISSIMA S.r.l. 04525040152	Forma singola	241.200,00000 EUR	0,88	49,71	50,59

Silvia Heylen

Essendo le offerte superiori a n.5, la PAD Sintel ha calcolato la soglia di anomalia come segue:

- soglia punteggio tecnico: 64,00
- soglia punteggio economico: 16,00

la Commissione Giudicatrice

Rileva che con riferimento all'offerta dell'operatore economico primo in graduatoria non è stata rilevata l'anomalia come indicato dalla PAD Sintel.

Rileva che il costo del personale indicato dall'Operatore Aurea Servizi srl (Num Prot. Informatico 1766138544359), risultato primo classificato in graduatoria, è pari ad € 184.668,34 e, pertanto, inferiore ai costi della manodopera stimati nei documenti progettuali pari ad € 188.577,75.

Pertanto, la Commissione ritiene che si dovrà procedere alla richiesta di giustificativi in merito al costo della manodopera offerto dal predetto operatore primo in graduatoria tramite PAD Sintel.

Le operazioni terminano alle ore 12.00.

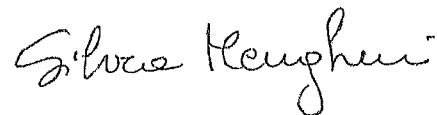
Il presente verbale reca la rappresentazione delle attività espletate in data 12.02.2026

La Vella

Il Presidente
Ghirardini arch. Alessandro



I Commissari
Menghini geom. Silvia



Ventavoli geom. Luca



La Responsabile della CUC
Dott.ssa Francesca Bartoli

